

Виды услуг в сфере ЖКХ



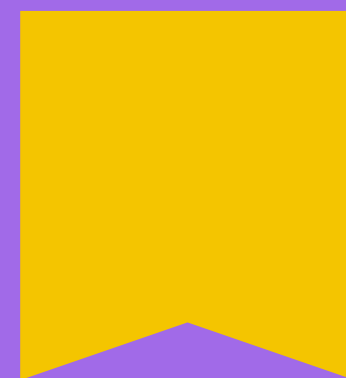
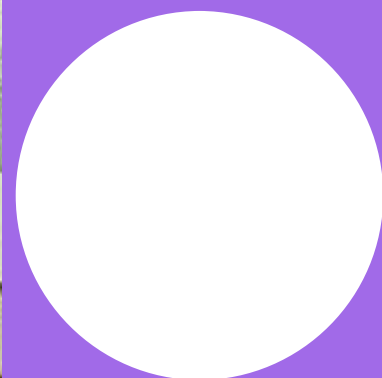
Выполнила студентка ОмГТУ СВ-201 Петрова М.Д.
Руководитель: Кулик Н.А.





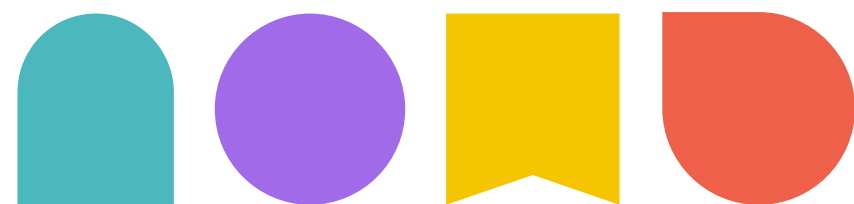
ЖКХ – ЭТО

Жилищно-коммунальные услуги — многофункциональная, комплексная, динамически развивающаяся система национальной экономики, обеспечивающая воспроизводство и содержание жилого фонда, а также производство и доведение непосредственно до потребителей коммунальных услуг, включающая различные субъекты сферы услуг, монопольные отрасли промышленности и направленная на обеспечение населения и предприятий необходимыми ресурсами, регулируемая нормативно-правовой базой, механизм которой включает в себя рыночные инструменты, основными из которых являются инновационно-инвестиционные.



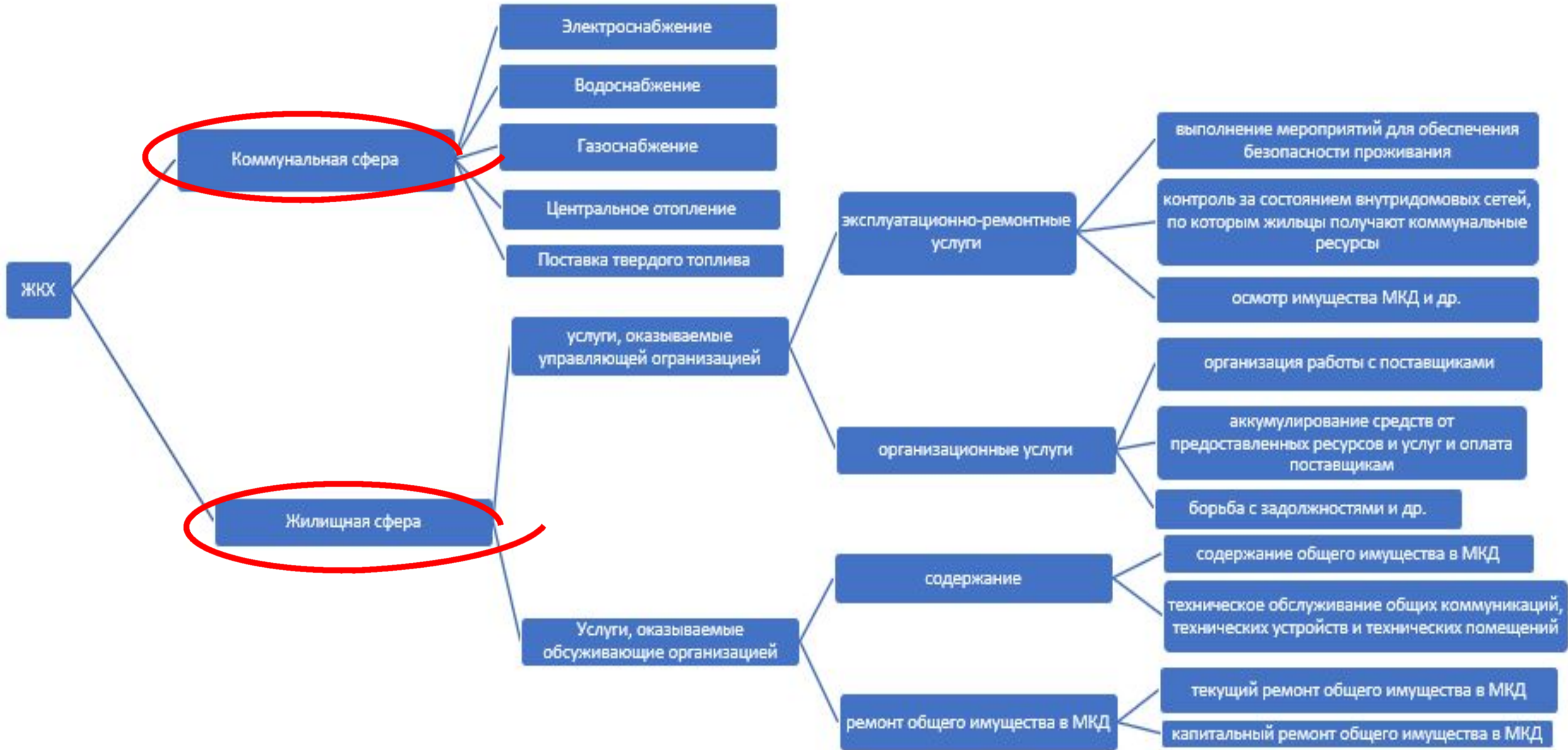
Функции ЖКХ

ЖКХ представляет собой сложную систему, выполняющую ряд необходимых для поддержания жизнедеятельности городов и населенных пунктов функций



- Обслуживание жилого фонда
- Ресурсоснабжение потребителей электроснабжение, водоотведение, газоснабжение и др.
- Содержание и благоустройство придомовых территорий
- Бытовое обслуживание населения ритуальные, прачечные услуги и др.
- Транспортное муниципальное обслуживание
- Содержание и эксплуатация инженерных систем

Услуги ЖКХ



“Провалы” в сфере ЖКХ

Изменение экономических условий функционирования организаций ЖКХ, связанное с резким падением уровня доходов населения, вызвало ряд проблем:

Недостаточное
развитие
коммунальных
систем

Неравномерное
распределение
коммунальных
мощностей

Неэффективное
использование
ресурсов

Моральный и
физический износ

Неэффективное
использование
природных ресурсов

Невозможность
удовлетворить
потребности общества
в строительстве

Статистика Министерства экономического развития (2018)

Физический износ ОФ - **67,1%**;

Износ предметов общественной
инфраструктуры - **73%**;

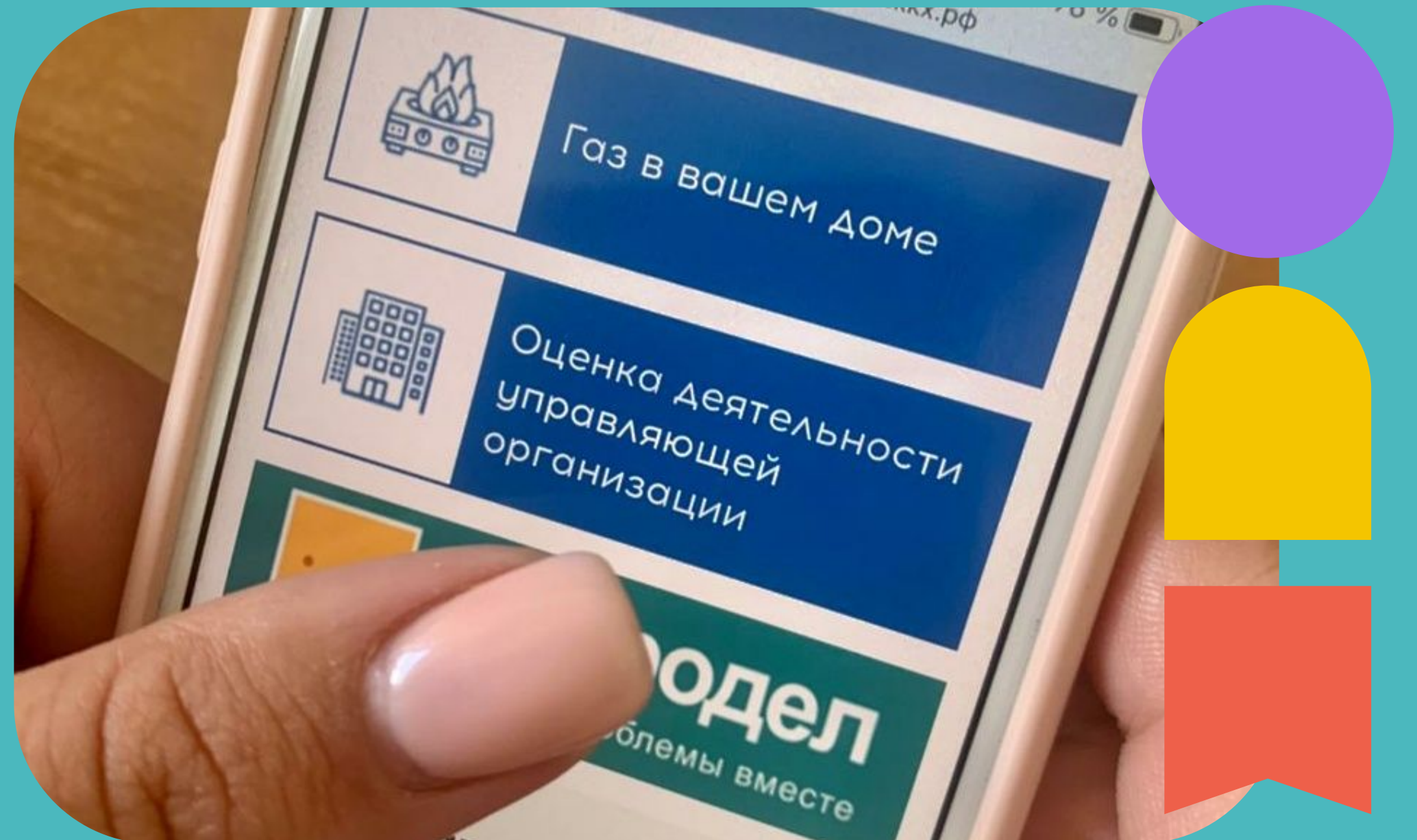
Более **42%** ОФ находятся на
последней стадии жизненного
цикла объектов ЖКХ;

Темпы нарастания износа - **4-5%** в
год



Предполагаемые меры

Видится целесообразным инициировать целевой государственный заказ на проекты модернизации инфраструктуры, в том числе распространение механизмов государственных гарантий инвестиций в инфраструктуру муниципальных образований и в межмуниципальные инфраструктурные проекты





На федеральном и региональном уровне должны быть приняты соответствующие законы и подзаконные акты, разработаны и внедрены программы, стимулирующие сотрудничество между муниципальными образованиями и бизнесом

Необходимо внести в жилищное законодательство положения, предусматривающие расширение рынка арендного жилья, субсидирование государством ставки ипотечного кредита, расширение возможностей муниципальных образований по строительству муниципального жилья, а также внедрение форм жилищной кооперации как организационно-правовой формы приобретения, владения и распоряжения жилыми помещениями



Заключение

- Услуги ЖКХ не могут существовать в раздельности и обеспечивают условия проживания в жилом помещении.
- Возможность и качество решения проблем напрямую зависит от степени обоснованности принимаемых органами государственной власти решений в области реализации экономической политики управления ЖКХ муниципального образования, чего невозможно достичь без участия частного бизнеса.



Библиографический

СПИСОК

1. ГОСТ Р 51929-2002: Услуги жилищно-коммунальные. Термины и определения
2. Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 51929-2002 «Услуги жилищно-коммунальные. Термины и определения»
3. Симионов Ю.Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство: справочник. 3-е изд. Ростов н/Д: Феникс, 2010. 286 с.
4. Бублик Н.Д., Ситников А.А., Чувилин Д.В. Проблемы разработки программ развития коммунального комплекса и пути их решения. — Уфа, 2011.
5. Романов А.Н., Бублик Н.Д., Лукина И.И., Чувилин Д.В., Шарипова Л.К. Формирование системы тарифного регулирования на основе экономико-математического моделирования параметров деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса // Вестник Финансового университета при Правительстве РФ. — 2012. — № 4 (70).
6. Чувилин Д.В. Методологические основы разработки программ развития жилищно-коммунального комплекса // Экономика и управление: научно-практический журнал. — 2010. — № 3. — С. 118-124.
7. Чувилин Д.В. Организационно-финансовый механизм поддержки модернизации систем коммунальной инфраструктуры // Экономические науки. — 2011. — № 74. — С.161-164.

Виды услуг в сфере ЖКХ



Выполнила студентка ОмГТУ СВ-201 Петрова М.Д.
miss.mdp2412@mail.ru
8-903-983-72-17

